

## **ACTA II ASAMBLEA ORDINARIA 2026 DE LA ENTIDAD DE GESTION Y MODERNIZACIÓN PARQUE EMPRESARIAL TACTICA**

En Paterna a 29 de enero de 2026, siendo las 13:05h., se inicia en 2ª convocatoria la Asamblea ordinaria de la Entidad de Gestión y Modernización Parque Empresarial Táctica en las instalaciones del Hotel Valencia Congress, calle Botiguers 49, preside Dña. Diana Aparicio Cerveró, en la que se cuenta con la asistencia de los miembros relacionados al final de esta acta previamente convocados en tiempo y forma, en la que se tratan los siguientes temas conforme al ORDEN DEL DIA

Previo a iniciar el orden del día interviene la presidenta de la entidad Diana Aparicio quien agradece a los asistentes su presencia así como el trabajo desarrollado por la junta directiva, equipo de gestión y de todas las personas que colaboran con la entidad, y hace mención a 2025, el primer ejercicio completo de la EGM, en el que hemos alcanzado hitos importantes, como la culminación de la red de hidrantes, arreglo de aceras o la implantación del mapa solar. Paralelamente, se han seguido mejorando infraestructuras y servicios a través de la subvención municipal y del IVACE. Hemos reforzado la presencia de la EGM en foros y eventos y se ha intensificado la colaboración con la agencia de colocación municipal o la oficina de simbiosis industrial, entre otras.

Además, trabajamos en uno de los principales retos del parque, la movilidad, proponiendo mejoras en el transporte público o el coche compartido para dar respuesta a la creciente actividad y al aumento del número de empresas en Táctica.

El éxito del Parque Empresarial Táctica, significa que tenemos muchos retos que afrontar. Tener una EGM no soluciona por sí misma todas las necesidades del Parque Empresarial, por ello necesitamos que todas las empresas y trabajadores estén más involucrados.

Existen muchas herramientas a vuestra disposición, con frecuencia enviamos a través del newsletter formularios e iniciativas en las que pedimos esa colaboración, que es muy importante para poder seguir avanzando.

Finalizando animando a seguir participando, aportando y manifestando la disposición de la Junta y demás miembros de gestión de la EGM para cualquier necesidad.

Dando las gracias, da paso al inicio de la Asamblea.

PRIMERO.- Examen y aprobación en su caso del acta de la asamblea anterior.

Habiéndose remitido en su día el acta de la asamblea de 20 de febrero de 2025, por la Gerente Asun Roselló se pregunta si hay alguna duda sobre la misma, no presentándose observación alguna, se aprueba por unanimidad de los asistentes.

SEGUNDO.- Memoria anual de actividades del ejercicio 2025. Informe y aprobación si procede.

Por la gerente se presenta la memoria anual de actividades del año 2025, mostrando el informe en la pantalla, en la se muestra detalladamente las actividades llevadas a cabo por la EGM, siendo explicadas de forma resumida por la misma.

Las actuaciones de la EGM se han ejecutado en base al Plan Estratégico 2025-2027 y el plan de actuación 2025. Se destacan las actuaciones realizadas en los siguientes campos: Inscripción del EGM en el registro de la propiedad, diversas actuaciones con las Administraciones públicas para tratar temas sobre movilidad, incidencias en las infraestructuras del área empresarial, limpieza y recogida de residuos, y promoción de empleo entre otras.

Referente a las actuaciones de gestión, además de las ordinarias de la entidad, se ha implantado la nueva web de la EGM: petactica.com, formación del equipo gestor, creación del canal de emergencias, seguimiento del Plan de Actuación 2025 y tramitación de incidencias detectadas por la entidad.

Referente a la comunicación, redacción del Plan Anual y planificación mensual de comunicación. Se destacan las actuaciones ejecutadas por la EGM con la subvención de la la Consellería de Industria, por un total de 25.174,74 EUROS, y con la subvención del ayuntamiento por un total de 46.500,00 EUROS, así como las actuaciones en infraestructuras ejecutadas por el ayuntamiento de Paterna subvencionadas en parte por IVACE.

Por la gerente se informa que tras el trámite de recopilación de los informes pertinentes se ha Solicitada por el Ayuntamiento de Paterna la clasificación del área empresarial como zona industrial avanzada.

Referente a la parcela para la instalación de la sede de la EGM Parque Empresarial Táctica, durante este año el ayuntamiento la acondicionará para poder instalar la edificación modular que será la sede de la entidad.

### TERCERO.- Presentación del Balance y cuentas del ejercicio económico 2025. Informe y aprobación si procede.

Por la gerente se presentan las cuentas anuales correspondientes a 2025

EGM Parque Empresarial Táctica ]

BALANCE

| ACTIVO                                    | 2025               | TOTALES             | PASIVO                                       | 2025                | TOTALES             |
|---|--------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                    | <b>35.429,97 €</b>  | <b>PATRIMONIO NETO</b>                       |                     | <b>125.614,90 €</b> |
| <b>INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>            | <b>26.102,22 €</b> |                     | <b>FONDOS PROPIOS</b>                        | <b>96.078,06 €</b>  |                     |
| CENSO SEGURIDAD                           | 5.697,21 €         |                     | FONDO SOCIAL                                 | 20.845,77 €         |                     |
| PLAN ESTRATEGICO                          | 14.171,96 €        |                     | RESERVA VOLUNTARIA                           | 27.561,44 €         |                     |
| LOGO Y CARTELERIA                         | 4.937,03 €         |                     | RESULTADOS DEL EJERCICIO                     | 47.670,85 €         |                     |
| MAPA SOLAR                                | 7.260,00 €         |                     | <b>SUBVENCIONES , DONACIONES Y LEGADOS R</b> | <b>29.536,84 €</b>  |                     |
| DISEÑO WEB Y DESARROLLO                   | 3.158,10 €         |                     | SUVENCIÓN INDUSTRIA                          | 29.536,84 €         |                     |
| AMORTIZACIÓN ACUMULADA                    | -9.122,08 €        |                     |  |                     |                     |
| <b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>              | <b>9.327,75 €</b>  |                     | <b>TOTAL</b>                                 | <b>125.614,90 €</b> |                     |
| MOBILIARIO (2024)                         | 713,42 €           |                     | <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |                     | <b>0,00 €</b>       |
| EQUIPOS DE PROCESO DE IMPORMACIÓN (2024)  | 3.927,31 €         |                     |  |                     |                     |
| INMOVILIZADO ADET                         | 39.247,36 €        |                     |  |                     |                     |
| CARTELERÍA (2025)                         | 6.104,80 €         |                     |  |                     |                     |
| AMORTIZACION ACUMULADA                    | -40.665,14 €       |                     |  |                     |                     |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>35.429,97 €</b> |                     | <b>TOTAL</b>                                 |                     |                     |
| <b>ACTIVOS CORRIENTE</b>                  |                    | <b>93.142,51 €</b>  | <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |                     | <b>2.957,48 €</b>   |
| DEUDORES ASOCIADOS                        | 30.965,52 €        |                     | <b>ACREEDORES COM Y OTRAS CUENTAS A PAGA</b> | <b>2.957,48 €</b>   |                     |
| BANCOS                                    | 36.687,63 €        |                     | ACREEDORES                                   | 924,12 €            |                     |
| TARJETA PREPAGO                           | 314,62 €           |                     | REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO            | 1.035,77 €          |                     |
| HACIENDA PUBLICA DEUDORA (SUBVENCIÓN IND) | 25.174,74 €        |                     | ORGANISMOS SS Y HACIENDA PUBLICA             | 109,32 €            |                     |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>93.142,51 €</b> |                     | HACIENDA PUBLICA, ACREEDOR                   | 888,27 €            |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                       |                    | <b>128.572,48 €</b> | <b>TOTAL PASIVO</b>                          |                     | <b>128.572,38 €</b> |

# Perdidas y Ganancias.

## EGM Parque Empresarial Táctica ]



|                                      |         | 2025             |
|--------------------------------------|---------|------------------|
| Concepto.                            | Importe |                  |
| Importe neto de la cifra de negocios |         | 81.952,27        |
| Otros ingresos de explotación        |         | 55.208,58        |
| Ingresos Excepcionales               |         | 843,47           |
| Sub. Donac y Leg Resultado           |         | 9.012,15         |
| Gastos de personal                   |         | -15.590,94       |
| Otros gastos de explotación.         |         | -73.338,28       |
| Amortización del inmovilizado.       |         | -10.416,40       |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>       |         | <b>47.670,85</b> |

| Evolución cuentas 2025                    |   |                     |                     |                             |                |
|---|---|---------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| EGM Parque Empresarial Táctica            |   |                     |                     |                             |                |
| GASTOS                                    |   |                     |                     |                             |                |
|   |   | EJECUTADO 2025      |                     |                             |                |
| GRUPO                                     | CONCEPTO  | PRESUPUESTO 2025    | DESGLOSE GRUPO 10   | TOTAL EJECUTADO CIERRE 2025 | %              |
| 1   | GASTOS PERSONAL                                 | 28.238,21 €         |                     | 26.480,94 €                 | 24,28%         |
| 2   | OFICINA   | 4.656,00 €          |                     | 4.363,75 €                  | 4,00%          |
| 3   | ASESORIA Y PROTECCION DATOS                     | 1.936,00 €          |                     | 1.953,40 €                  | 1,79%          |
| 4   | PROMOCION Y COMUNICACIÓN                        | 5.528,85 €          |                     | 5.569,22 €                  | 5,11%          |
| 5   | WEB Y PORTAL TRANSPARENCIA                      | 3.931,84 €          |                     | 5.165,25 €                  | 4,74%          |
| 6   | EVENTOS   | 3.000,00 €          |                     | 1.250,00 €                  | 1,15%          |
| 7   | GASTOS FINANCIEROS                              | 600,00 €            |                     | 973,39 €                    | 0,89%          |
| 8   | CUOTAS  | 1.200,00 €          |                     | 1.200,00 €                  | 1,10%          |
| 9   | INSCRIPCION ENTIDAD R PROPIEDAD                 | 16.000,00 €         |                     | 11.463,53 €                 | 10,51%         |
| 10  | MEJORA INFRAEST, INSTALAC Y EQUIPAMIENTO PARQUE | 57.258,00 €         |                     | 48.626,61 €                 | 44,58%         |
|   | CENSO SEGURIDAD                                 | 2.500,00 €          | 3.327,50 €          |                             |                |
|   | LOGO Y CARTELERIA                               | 2.000,00 €          | 6.104,80 €          |                             |                |
|   | PLATAFORMA GESTION LOKINN                       | 2.178,00 €          | 2.181,03 €          |                             |                |
|   | PLAN ESTRATEGICO                                | 3.630,00 €          | 3.630,00 €          |                             |                |
|   | MAPA SOLAR                                      |                     | 7.260,00 €          |                             |                |
|   | PASO PEATONES                                   |                     | 8.065,24 €          |                             |                |
|   | COLOCACIÓN BOLARDOS                             |                     | 773,19 €            |                             |                |
|   | ARREGLO ACERAS                                  |                     | 17.284,85 €         |                             |                |
|   | MOBILIARIO                                      | 450,00 €            |                     |                             |                |
|   | PLAN DE MOVILIDAD                               |                     |                     |                             |                |
|   | SIMULACRO EMERGENCIA                            |                     |                     |                             |                |
|   | GASTOS SUBVENCION CONVENIO                      |                     |                     |                             |                |
|   | AYUNTAMIENTO DE PATERNA                         | 46.500,00 €         |                     |                             |                |
| 11  | DESPLAZAMIENTOS                                 |                     |                     |                             |                |
| 12  | ACTIVIDAD PROPIA                                | 1.500,00 €          |                     |                             |                |
| 13  | VARIOS E IMPREVISTOS                            |                     |                     | 2.036,06 €                  | 0,02 €         |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                       |   | <b>128.848,90 €</b> |                     | <b>109.082,15 €</b>         | <b>100,00%</b> |
|   |   |                     | <b>EJECUTADO</b>    | <b>84,66%</b>               |                |
| INGRESOS                                  |   |                     |                     |                             |                |
| CONCEPTO                                  | PRESUPUESTO 2025                                | EJECUTADO           | TOTALES             | %                           |                |
| 1 CUOTAS                                  |   |                     | 81.925,27 €         | 53,05%                      |                |
| CUOTAS MIEMBROS DE LA ENTIDAD             | 82.348,90 €                                     | 81.925,27 €         |                     |                             |                |
| 2 SUBVENCION Y CONVENIO AYUNTAMIENTO      |   |                     | 72.518,11 €         | 46,95%                      |                |
| SUBVENCION CONVENIO 2024 AYUNTAMIENTO EGM | 46.500,00 €                                     | 46.500,00 €         |                     |                             |                |
| SINIESTRO PANTALLA                        |   | 843,37 €            |                     |                             |                |
| SUBVENCIÓN INDUSTRIA 2025                 |   | 25.174,74 €         |                     |                             |                |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                     | <b>128.848,90 €</b>                             | <b>154.443,38 €</b> | <b>154.443,38 €</b> | <b>100,00%</b>              |                |


El resultado del ejercicio ha sido positivo, y en el que destacan lo ingresos por la subvención no contemplada en el presupuesto inicial con cargo a las cuales se han financiado algunos de los costes presupuestados, lo que incrementa el remanente disponible.

El índice de morosidad se ha reducido sustancialmente respecto al ejercicio 2024, siendo continuo el incremento del nº de propietarios que están al día. Habiendo transcurrido ya un ejercicio completo desde la constitución de la EGM, por acuerdo de la Junta se ejercitarán las medidas oportunas para el cobro de las cuotas pendientes.

Se aprueban por unanimidad las cuentas presentadas.

**CUARTO.- Presentación del presupuesto del año 2026. Examen y aprobación si procede.**

La gerente presenta la propuesta de presupuesto para el año 2026, por un total de 131.237,02€ de los cuales se aportará por los miembros de la EGM la cantidad de 84.737,02€ mediante las cuotas conforme a estatutos, esto es un 25% repartido por igual por parcela y el 75% se distribuye por coeficientes en proporción a la superficie de la parcela hasta un máximo de 10.000m2 por propietario. Las cuotas se dividen en 4 pagos, liquidándose trimestralmente. Los 46.500,00€ restantes serán aportados por convenio por el Ayuntamiento de Paterna.

| Presupuesto 2026   |  |                   |                     |                |
|--|--|-------------------|---------------------|----------------|
| EGM Parque Empresarial Táctica   |  |                   |                     |                |
|  |  |                   |                     |                |
| GASTOS   |  |                   |                     |                |
| GRUPO  | CONCEPTO   | DESGLOSE GRUPO 10 | PRESUPUESTO 2026    | %              |
| 1  | GASTOS PERSONAL                                    |                   | 36.889,77 €         | 28,11%         |
| 2  | OFICINA  |                   | 4.441,39 €          | 3,38%          |
| 3  | ASESORIA Y PROTECCION DATOS                        |                   | 1.953,40 €          | 1,49%          |
| 4  | PROMOCION Y COMUNICACIÓN                           |                   | 5.417,09 €          | 4,13%          |
| 5  | WEB Y PORTAL TRANSPARENCIA                         |                   | 1.688,02 €          | 1,29%          |
| 6  | EVENTOS  |                   | 3.500,00 €          | 2,67%          |
| 7  | GASTOS FINANCIEROS                                 |                   | 973,39 €            | 0,74%          |
| 8  | CUOTAS   |                   | 1.200,00 €          | 0,91%          |
| 9  | INSCRIPCION ENTIDAD                                |                   | - €                 | 0,00%          |
| 10   | MEJORA INFRAEST, INSTALAC Y EQUIPAMIENTO PARQUE    |                   | 69.673,96 €         | 53,09%         |
|  | CENSO SEGURIDAD                                    | 3.327,50 €        |                     |                |
|  | LOGO Y CARTELERIA                                  | 600,00 €          |                     |                |
|  | PLATAFORMA GESTION LOKINN                          | 2.246,46 €        |                     |                |
|  | PLAN ESTRATEGICO                                   |                   |                     |                |
|  | MAPA SOLAR   |                   |                     |                |
|  | PASO PEATONES                                      |                   |                     |                |
|  | COLOCACIÓN BOLARDOS                                |                   |                     |                |
|  | ARREGLO ACERAS                                     |                   |                     |                |
|  | MOBILIARIO   |                   |                     |                |
|  | PLAN DE MOVILIDAD                                  | 12.000,00 €       |                     |                |
|  | SIMULACRO EMERGENCIA                               | 5.000,00 €        |                     |                |
|  | GASTOS SUBVENCION CONVENIO AYUNTAMIENTO DE PATERNA | 46.500,00 €       |                     |                |
| 11   | DESPLAZAMIENTOS                                    | - €               | - €                 | 0,00%          |
| 12   | ACTIVIDAD PROPIA                                   |                   | 500,00 €            | 0,38%          |
| 13   | VARIOS E IMPREVISTOS                               |                   | 5.000,00 €          | 3,81%          |
| <b>TOTAL GASTOS</b>  |  |                   | <b>131.237,02 €</b> | <b>100,00%</b> |
| INGRESOS   |  |                   |                     |                |
| CONCEPTO   |  |                   | PRESUPUESTO 2026    | %              |
| 1  | CUOTAS   |                   | 84.737,02 €         | 64,57%         |
|  | CUOTAS MIEMBROS DE LA ENTIDAD                      | 84.737,02 €       |                     |                |
| 2  | SUBVENCION Y CONVENIO AYUNTAMIENTO                 |                   | 46.500,00 €         | 35,43%         |
|  | SUBVENCION CONVENIO 2026 AYUNTAMIENTO EGM          | 46.500,00 €       |                     |                |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>  |  |                   | <b>131.237,02 €</b> | <b>100,00%</b> |

Se aprueba por unanimidad el presupuesto del ejercicio 2026.

ANEXO I – Coeficientes de participación y de cálculo de cuotas

QUINTO.- Presentación del Plan anual de actuación 2026. Aprobación si procede.

Por la gerente se presenta el Plan anual de actuaciones para el 2026, para conocimiento y aprobación por la asamblea.

Plan que se desglosa en 5 ejes

**01.Movilidad sostenible y accesible**

- 1.1 Movilidad ciclista interconectada con red de metro
- 1.2 Plan de Movilidad 2.0
- 1.3 Transporte colectivo empresarial
- 1.4 Fomentar medidas de corresponsabilidad empresarial para mejorar la movilidad en horas punta
- 1.5 Mejora la frecuencia del transporte público

**02.Seguridad e infraestructuras sostenibles**

- 2.1 Simulacro y comprobación
- 2.2 Participación en OSIP (Observatorio de Seguridad Industrial de Paterna).
- 2.3 Nuevas Oficinas de la EGM.
- 2.4 Mejoramiento de infraestructuras 2.0
- 2.5 Formación para mejorar la seguridad industrial de las empresas.

**03.Sostenibilidad y economía circular**

Promover actividades conjuntas de formación en prácticas sostenibles para

- 3.1 el ecosistema de Paterna Ciudad de Empresas.
- 3.2 Expansión de los proyectos de simbiosis industrial.
- 3.3 Oficina Municipal de Simbiosis Industrial de Paterna (OSIPAT)
- 3.4 Observatorio de Simbiosis industrial de la Comunidad Valenciana.

**04.Innovación, competitividad empresarial y talento**

- 4.1 Agente de innovación de la EGM
- 4.2 Plan de formación para el equipo de gestión.
- 4.3 Promover la creación de grupos de formadores Táctica para FP.
- 4.4 Impulsar la implantación de soluciones de eficiencia energética.
- 4.5 Mapa solar

**05.Comunicación y posicionamiento estratégico**

- 5.1 Estrategia global de comunicación
- 5.2 Marketing y comunicación 2.0.
- 5.3 Producción estratégica de contenido para posicionamiento de marca
- 5.4 Proyección de la Actividad de la EGM y Relación con los Grupos de Interés
- 5.5 Estrategia de Comunicación Directa y Periódica con las Empresas

Presentado el plan de actuaciones, se aprueba por unanimidad de los asistentes.

SEXTO.- Sugerencias y preguntas

Interviene D. Rafael Serer representante de SOLSER INVERSIONES S.L., manifiesta su preocupación por la poca asistencia de los miembros de la EGM a la asamblea así como la colaboración de las empresas en la cumplimentación de los datos en el censo de emergencias, siendo el censo de emergencias de gran importancia en el caso de siniestro por la información necesaria para una mejor y rápida actuación de los bomberos y medios actuantes, y a todas las empresas interesa que sus vecinos hayan rellenado la ficha, en este último caso manifiesta la gerente que se va avanzando poco a poco y actualmente están censadas en el censo de seguridad el 72% de las empresas instaladas en el Parque Empresarial Táctica.

También pone de manifiesto la preocupación por el impago de las cuotas por algunos propietarios que todavía no se hacen cargo del pago de sus cuotas, la gerente manifiesta que actualmente son 48 propietarios los que todavía no han abonado ninguna cuota, aunque el número disminuye día a día. Por la Junta directiva se ha acordado iniciar el procedimiento para reclamar las cuotas, a lo que los asistentes manifiestan su apoyo.

Sin más temas que tratar, siendo las 14:05 se pone fin a la asamblea

Vto B. Presidenta

Fd. Secretaria

### ASISTENTES

| NUMERO REGISTRO PROPIETARIOS | TITULAR  | COEFICIENTE |
|------------------------------|--|-------------|
| 1                            | APARICIO SANIDAD AMBIENTAL, S.L  | 0,07        |
| 17                           | ARDELUNA SL (delegación)   | 0,05        |
| 22                           | BALLESTEROS ENRIQUE GUILLEM  | 0,19        |
| 27                           | BFA TENEDORA DE ACCIONES SA (solo C/ Botiguers 3) Delegación.            | 0,02        |
| 28                           | BRAINSTORM MULTIMEDIA SL   | 0,21        |
| 29                           | BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS SL(Delegación)                        | 0,19        |
| 32                           | CAPRTAURO, SL - GARCIA RUEDA ANTONIO                                     | 0,07        |
| 35                           | CERRILLO PERAL MARIA CARMEN (Delegación)                                 | 0,01        |
| 39                           | COMEX ANDINA SL (Delegación)   | 0,03        |
| 42                           | CUATREROS Y ADOPTADO SL (Delegación)                                     | 0,02        |
| 45                           | DESTRO SL  | 1,69        |
| 54                           | EKOESPAC S.L.  | 1.69        |
| 62                           | EOLO INVER SL (Delegación)   | 0,07        |
| 70                           | FAMI BOX SL (Delegación)   | 0,07        |
| 77                           | FULCRO INMUEBLES SL (Delegación)   | 0,03        |
| 78                           | FUNDACION BANCARIA CAIXA D´ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA (Delegación) | 0,02        |
| 91                           | GLOBAL OMNIUM INVERSIONES SL (solo C.Botiguers 3) (Delegación)           | 0,12        |
| 106                          | INGLES MARCO SALVADOR (Delegación)                                       | 0,01        |
| 107                          | INLUSTER SLU (solo C. Botiguers 3) (Delegación)                          | 0,23        |
| 114                          | INVERSIONES BERNA SL (Delegación)  | 0,02        |
| 120                          | JLM7716 S.L./NUDOJUCA FAM S.L.   | 0,07        |
| 123                          | JOSE LUIS NAVARRO MONSALVE S.L. (Delegación)                             | 0,02        |
| 126                          | KUMO NETWORKS, S.A.U   | 1,37        |
| 132                          | LEVY XXI SL (Delegación)   | 0,06        |
| 137                          | LLANSOL SENENT ANTONIO JOSE (Delegación)                                 | 0,02        |
| 141                          | MAMIALCE SL (Delegación)   | 0,66        |
| 145                          | MARTIN ARRANZ LETICIA ISABEL (Delegación)                                | 0,01        |

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| 148          | MIDASER INVERSIONES SL (Delegación)   | 0,03         |
| 149          | MIGUEL BELENGUER SL (Delegación)  | 0,02         |
| 150          | MIMO CONSULTORIA SL (Delegación)  | 0,01         |
| 154          | MOTORINGENIERIA HOMOLOGACIONES, S.L. JORDA GOMEZ RAFAEL VICENTE (antiguo)       | 0,07         |
| 158          | NEWCOMSERDIS SL (DISTRON)   | 0,29         |
| 161          | OFICINES,MOBILIARI I MAMPARES, S.L BANCO SANTANDER SA                           | 0,15         |
| 163          | ONFIVER OE BANCO SANTANDER SA   | 0,08         |
| 179          | POGARMA 35 SL (Delegación)  | 0,05         |
| 181          | PROPELEC SL (Delegación)  | 0,0016       |
| 197          | SANCHEZ NAVARRO SANTIAGO  | 0,17         |
| 201          | SAREB SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTUR (Delegación) | 0,01         |
| 205          | SIN SANCHEZ CELIA (Delegación)  | 0,01         |
| 207          | SOLAER ESPAÑA ENERGIAS RENOVABLES SL (Delegación)                               | 0,01         |
| 210          | SOLSER INVERSIONS SL  | 0,23         |
| 215          | TANCUIR QUIMICA SL  | 0,57         |
| 229          | VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI SA   | 1,69         |
| 231          | VICTORIOSA ESPAÑOLA 21 SL (Delegación)  | 0,02         |
| 239          | MANYA PROPIERTIES SL  | 0,07         |
| 240          | NEDERVAL PATERNA S.L.U  | 1,69         |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>12,20</b> |

#### OTROS ASISTENTES

|                         |                                |   |
|-------------------------|--------------------------------|---|
| AYUNTAMIENTO DE PATERNA | José María Martínez Santamaria | Servicio Industria, Empresa y Universidad |
| EGM                     | Asun Roselló Ros               | Gerente                                   |
|                         | Beatriz Nogales Ramos          | Administración                            |
|                         | Pau Breto Miralles             | Comunicación                              |

## ANEXO I

COEFICIENTES APLICABLES A CADA PROPIETARIO EN LA PARTICIPACION Y EN EL CALCULO DE CUOTAS.

N° de propietarios actuales: 227. N° de registro conforme al libro de registro de propietarios de la EGM Parque Empresarial Táctica.

| N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS | N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS | N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS | N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1                              | 0,21                                  | 36                             | 0,14                                  | 75                             | 0,03                                  | 112                            | 0,72                                  |
| 2                              | 0,07                                  | 37                             | 1,48                                  | 77                             | 0,02                                  | 113                            | 0,02                                  |
| 3                              | 1,14                                  | 38                             | 0,03                                  | 78                             | 0,08                                  | 114                            | 1,31                                  |
| 4                              | 0,07                                  | 39                             | 0,21                                  | 79                             | 0,88                                  | 115                            | 0,08                                  |
| 5                              | 0,74                                  | 41                             | 0,02                                  | 80                             | 0,17                                  | 116                            | 0,16                                  |
| 6                              | 1,65                                  | 42                             | 0,21                                  | 81                             | 0,07                                  | 117                            | 0,23                                  |
| 7                              | 0,19                                  | 44                             | 1,69                                  | 82                             | 0,07                                  | 118                            | 0,51                                  |
| 8                              | 0,13                                  | 45                             | 0,07                                  | 83                             | 0,07                                  | 119                            | 0,07                                  |
| 9                              | 0,18                                  | 46                             | 0,17                                  | 84                             | 0,38                                  | 120                            | 0,07                                  |
| 10                             | 0,08                                  | 47                             | 0,19                                  | 85                             | 0,90                                  | 121                            | 0,10                                  |
| 11                             | 0,76                                  | 48                             | 0,07                                  | 86                             | 0,22                                  | 122                            | 0,02                                  |
| 12                             | 0,10                                  | 49                             | 0,07                                  | 87                             | 0,14                                  | 123                            | 0,19                                  |
| 13                             | 0,19                                  | 51                             | 0,36                                  | 88                             | 0,07                                  | 124                            | 0,07                                  |
| 14                             | 0,07                                  | 53                             | 0,49                                  | 89                             | 0,07                                  | 125                            | 1,37                                  |
| 15                             | 0,07                                  | 54                             | 1,69                                  | 90                             | 0,83                                  | 126                            | 0,07                                  |
| 16                             | 0,05                                  | 55                             | 0,53                                  | 91                             | 0,07                                  | 127                            | 1,69                                  |
| 17                             | 0,07                                  | 56                             | 0,07                                  | 92                             | 0,08                                  | 128                            | 1,61                                  |
| 18                             | 0,18                                  | 57                             | 1,69                                  | 93                             | 1,69                                  | 129                            | 0,06                                  |
| 19                             | 0,19                                  | 58                             | 1,69                                  | 95                             | 0,33                                  | 132                            | 0,63                                  |
| 20                             | 0,40                                  | 59                             | 0,19                                  | 96                             | 0,20                                  | 133                            | 0,48                                  |
| 21                             | 0,19                                  | 60                             | 1,69                                  | 97                             | 0,69                                  | 134                            | 1,18                                  |
| 22                             | 0,15                                  | 61                             | 0,07                                  | 98                             | 0,15                                  | 135                            | 0,92                                  |
| 23                             | 0,22                                  | 62                             | 1,69                                  | 99                             | 1,69                                  | 136                            | 0,02                                  |
| 24                             | 3,38                                  | 63                             | 1,69                                  | 100                            | 0,67                                  | 137                            | 0,38                                  |
| 25                             | 0,55                                  | 64                             | 0,60                                  | 101                            | 0,47                                  | 138                            | 0,19                                  |
| 27                             | 0,21                                  | 65                             | 1,69                                  | 102                            | 1,15                                  | 139                            | 0,19                                  |
| 28                             | 0,19                                  | 66                             | 1,69                                  | 103                            | 0,22                                  | 140                            | 0,66                                  |
| 29                             | 0,05                                  | 67                             | 0,07                                  | 104                            | 0,01                                  | 141                            | 0,21                                  |
| 30                             | 0,07                                  | 68                             | 0,07                                  | 106                            | 2,34                                  | 142                            | 0,26                                  |
| 31                             | 0,07                                  | 70                             | 0,35                                  | 107                            | 0,23                                  | 143                            | 1,69                                  |
| 32                             | 0,19                                  | 71                             | 0,14                                  | 108                            | 0,24                                  | 144                            | 0,01                                  |
| 33                             | 0,21                                  | 72                             | 0,12                                  | 109                            | 0,07                                  | 145                            | 0,26                                  |
| 34                             | 0,01                                  | 73                             | 0,11                                  | 110                            | 0,07                                  | 146                            | 0,25                                  |
| 35                             | 0,14                                  | 74                             | 1,69                                  | 111                            | 0,14                                  | 147                            | 0,03                                  |
| SUMAY SIGUE                    | 12,17                                 | SUMAY SIGUE                    | 34,90                                 | SUMAY SIGUE                    | 49,41                                 | SUMAY SIGUE                    | 65,12                                 |

| N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS | N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS | N° de REGISTRO DE PROPIETARIOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN Y CUOTAS |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 148                            | 0,02                                  | 189                            | 0,07                                  | 226                            | 0,07                                  |
| 149                            | 0,01                                  | 190                            | 0,15                                  | 227                            | 0,10                                  |
| 150                            | 0,34                                  | 191                            | 0,16                                  | 228                            | 0,15                                  |
| 151                            | 0,07                                  | 192                            | 0,72                                  | 229                            | 1,69                                  |
| 154                            | 0,07                                  | 193                            | 3,38                                  | 230                            | 0,08                                  |
| 155                            | 0,07                                  | 194                            | 0,59                                  | 231                            | 0,02                                  |
| 156                            | 0,29                                  | 195                            | 0,15                                  | 232                            | 1,69                                  |
| 158                            | 0,65                                  | 196                            | 0,17                                  | 233                            | 0,14                                  |
| 159                            | 0,35                                  | 197                            | 0,07                                  | 234                            | 1,69                                  |
| 160                            | 0,15                                  | 199                            | 0,24                                  | 235                            | 0,14                                  |
| 161                            | 0,08                                  | 200                            | 0,01                                  | 236                            | 0,14                                  |
| 163                            | 0,15                                  | 201                            | 0,07                                  | 237                            | 0,51                                  |
| 164                            | 0,15                                  | 202                            | 0,19                                  | 238                            | 0,07                                  |
| 165                            | 0,53                                  | 203                            | 0,07                                  | 239                            | 0,07                                  |
| 166                            | 1,69                                  | 204                            | 0,01                                  | 240                            | 1,69                                  |
| 168                            | 0,38                                  | 205                            | 0,21                                  | 241                            | 0,66                                  |
| 171                            | 0,08                                  | 206                            | 0,01                                  | 242                            | 0,07                                  |
| 172                            | 0,07                                  | 207                            | 0,07                                  | 243                            | 0,40                                  |
| 173                            | 0,39                                  | 208                            | 0,53                                  | 244                            | 0,40                                  |
| 174                            | 0,63                                  | 209                            | 0,23                                  | 245                            | 0,07                                  |
| 175                            | 0,07                                  | 210                            | 0,15                                  | 246                            | 0,38                                  |
| 176                            | 0,17                                  | 211                            | 0,19                                  | 247                            | 0,14                                  |
| 177                            | 0,32                                  | 213                            | 0,15                                  | 248                            | 0,01                                  |
| 178                            | 0,05                                  | 214                            | 0,49                                  |                                |                                       |
| 179                            | 0,07                                  | 215                            | 0,57                                  |                                |                                       |
| 180                            | 0,00                                  | 216                            | 0,38                                  |                                |                                       |
| 181                            | 0,17                                  | 217                            | 0,07                                  |                                |                                       |
| 182                            | 0,07                                  | 218                            | 0,07                                  |                                |                                       |
| 183                            | 0,08                                  | 219                            | 0,07                                  |                                |                                       |
| 184                            | 0,13                                  | 220                            | 1,69                                  |                                |                                       |
| 185                            | 0,14                                  | 222                            | 0,76                                  |                                |                                       |
| 186                            | 1,41                                  | 223                            | 1,69                                  |                                |                                       |
| 187                            | 0,07                                  | 224                            | 0,21                                  |                                |                                       |
| 188                            | 0,29                                  | 225                            | 1,69                                  |                                |                                       |
| SUMA Y SIGUE                   | 74,34                                 | SUMA Y SIGUE                   | 89,62                                 | TOTAL                          | 100,00                                |